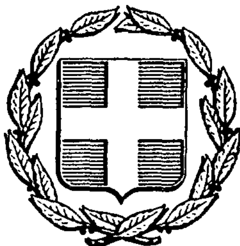


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 35

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 4ου Νηπιαγωγειου Ελευσίνας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 30589/1124/25.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 250/Δ/29.5.85).

6. Την υπ' αριθ. 69589/3044/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)».

7. Τις υπ' αριθ. 262, 264, 273 και 310/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

8. Την από 5.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πιερίας.

9. Την υπ' αριθ. 711/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1. Το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 69589/3044/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό χώρων οικοδομησίμων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, παιδικών χαρών, πάρκων πόλης, ελευθέρου γηπέδου, νηπιαγωγείων, χώρου κτιρίου έδρας τοπικής επιτροπής γειτονιάς, σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, αθλητικού κέντρου, ναού, ειδικών σχολείων Λυκείου - Γυμνασίου, υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων Υπηρεσιών Νομαρχίας και Δικαστηρίων, χώρος πολιτιστικού κέντρου, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος διοίκησης, χώροι δημοτικών σχολείων, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού.

2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή με την μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο πεζόδρομο και παιδικής χαράς, καθώς και στο χώρο των εργατικών κατοικιών που έχει εγκριθεί με το από 4.7.80 (ΦΕΚ 423/Δ) Π. Δ/γμα με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρου στάθμευσης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79614/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27Α) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

Υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος χρήσεις πρατηρίων βενζίνης καταστημάτων χονδρεμπορίου και μη οχλουσών βιοτεχνιών διατηρούνται.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος 81/1980.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 και επιπλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (1,80) σε περίπτωση κατασκευής στέγης μεγίστης κλίσης 35%.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται ως εξής:

1. Βρεφονηπιακός σταθμός - νηπιαγωγεία - έδρα τοπικής επιτροπής (ΕΤΕ) - ειδικά σχολεία - δημοτικά - γυμνάσια - λύκεια.

– Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

2. Χώρος σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

– Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

3. Χώρος πολιτιστικού κέντρου, χώρος υπηρεσιών νομαρχίας και δικαστηρίου.

– Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια μεγίστης κλίσης 35%.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων των παραπάνω χώρων, από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε δύο (2) μέτρα εκτός αν καθορίζεται προκήπιο σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος διατάγματος.

5. Στους κοινόχρηστους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Γ είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτού δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα τρία και μισό (3,5) το οποίο προσαυξάνεται 1 μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης μεγίστης κλίσεως 35%.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε Π Α
82 84

Ο.Τ. 24α
Ο.Τ. 24β
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 39α
Ο.Τ. 39β
Ο.Τ. 38ζ
38στ
38ε
38δ
38γ
37α
22γ
IV κα
Κ.Χ.

Κλίμακα 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Γ 79614/86
Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη της περιοχής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κατερίνης

29 Νοεμβρίου 1986

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	III	IV
Σ.Δ.	1,2	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Κα
Π.Κ. %	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400 / 15 - 500	15 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12 - 200	
Μ.Υ.	13	11 - 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1975

φιλιππακοπούλου σ
μετες φ
διομαντίδου κ
παρασίδου β
αφυρας π
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

11.03	12.03	13.03
11.02	12.02	13.02
11.01	12.01	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

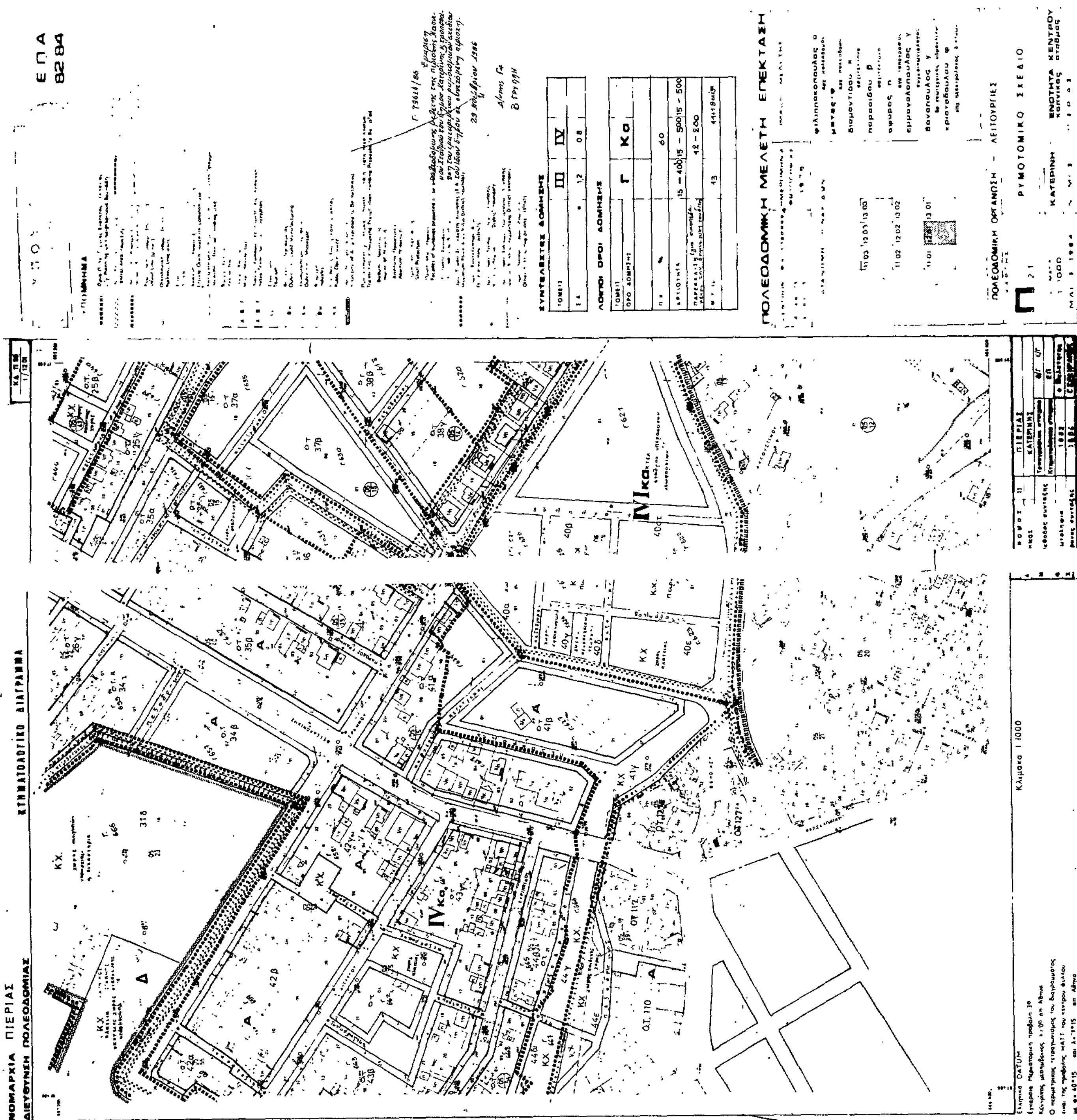
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ — ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟ

ΜΑ 1 1984

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Ε.Π.
Φωτολήψία	1982	
Χρόνος σύνταξης	1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΠΑ 82 84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΛΑ 11.58

Ο.Τ. 24α, Ο.Τ. 24β, Ο.Τ. 24γ, Ο.Τ. 23, Ο.Τ. 22γ, Ο.Τ. 25δ, Ο.Τ. 37α, Ο.Τ. 39α, Ο.Τ. 39β, Ο.Τ. 38ζ, Ο.Τ. 38στ, Ο.Τ. 38ε, Ο.Τ. 38δ, Ο.Τ. 38γ, Ο.Τ. 38β, Ο.Τ. 38α, Ο.Τ. 40δ

Κ.Χ.

IV κα

Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ε.Π.
Φωτολήψεις		1982	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 79614/86
Έγκριση
Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καπνικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή

29 Νοεμβρίου 1986
Η Δ/ντης Γ7
Β. Γεγάρη

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	III	IV	
Σ.Δ.	1,2	0,8	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Κα	
Π.Κ. %	60	60	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	15 - 500	15 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για οικόπεδα μέχρι την δημοσίευση του διατάγματος)	12 - 200		
Μ.Υ. (μ)	13 .	11 - 18	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1979

φιλιπποκοπουλος ο
ματες φ
διομαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρας π
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

11 03 | 12 03 | 13 02
11 02 | 12 02 | 13 02
11 01 | 12 01 | 13 01

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

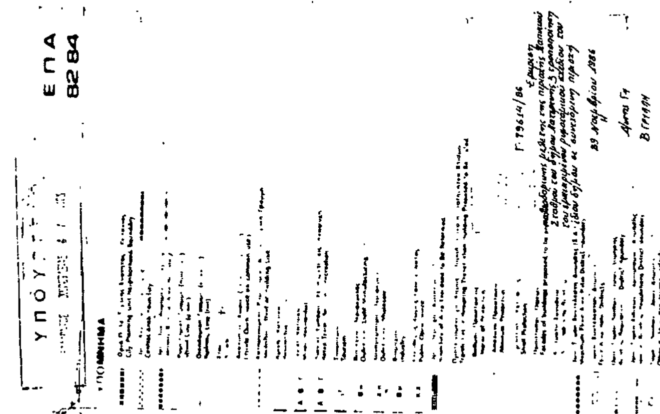
ΧΑΡΤΗΣ

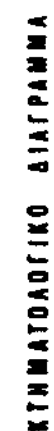
Π 2.1

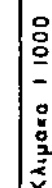
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ καπνικος σταθμος







ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΑ
82 84

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	III	IV
Σ.Δ.	1,2	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Κα
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Σ. %		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	15 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		12 - 200
Μ. Υ.	13	11 (4 οροφοι)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΙΕΡΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

ΟΤ 72 ΟΤ 75 ΟΤ 105α ΟΤ 106α ΟΤ 106β ΟΤ 107α ΟΤ 107β ΟΤ 108α

DATUM

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1158
1/1200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Public Open Space

Facades of buildings proposed to be preserved

Γ. 79614/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή
23 Νοεμβρίου 1986

Δ/ντής ΓΑ
Β ΓΡΥΠΗΗ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	III	IV	
Σ.Δ.	1,2	0,8	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Κα
Π.Κ. %	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 400	15 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για οικοπεδα μέχρι τη δημοσίευση του δ/τος)	12 - 200	
Μ.Υ. (μ)	13	11+1δωμάτιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1979

11 03 | 12 03 | 13 03
11 02 | 12 02 | 13 02
11 01 | 12 01 | 13 01

φιλιππακοπουλος α
μετες φ
διαμαντιδου κ
παρασιδου β
σφυρας π
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ
κοπνικος σταθμος

ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Τοπογραφικά στοιχεία	Ε.Π.
Κτηματολογικά στοιχεία	Ε.Π.
Ο Μελετητής	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ
Χρόνος συντάξεως	1985

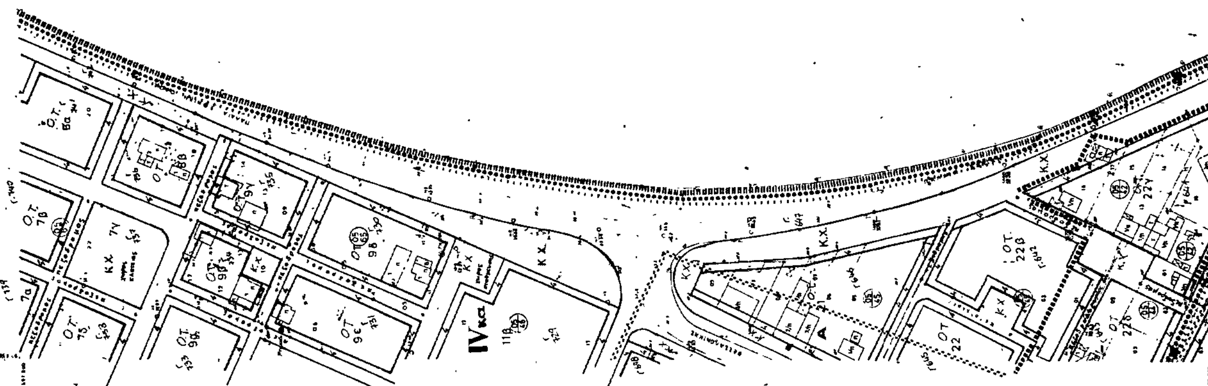
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ

Κλίμακα 1:1000

IV Κα

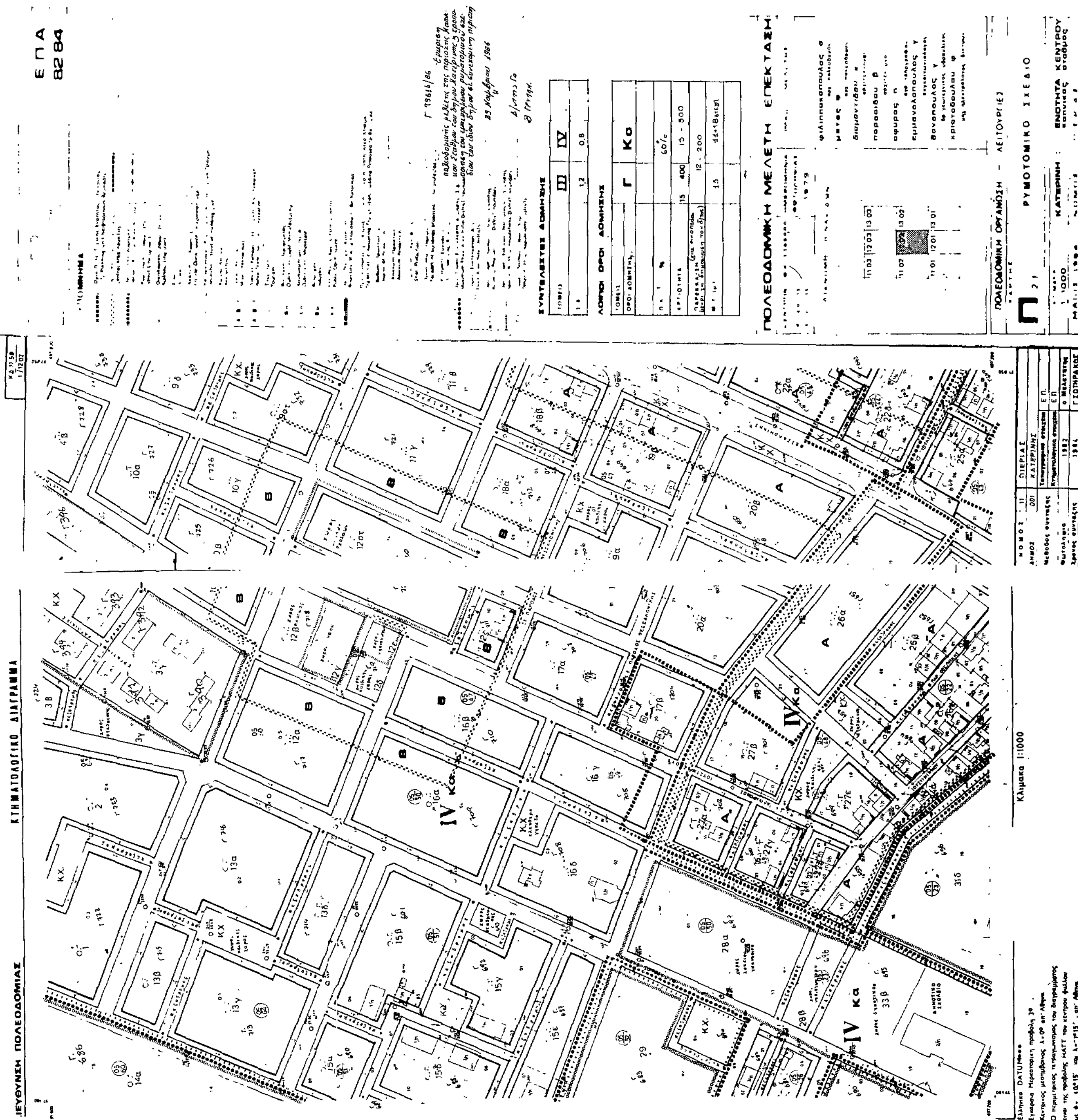
Ο.Τ. 51α
Ο.Τ. 51β
Ο.Τ. 51γ
Ο.Τ. 51δ
Ο.Τ. 51ε
Ο.Τ. 50α
Ο.Τ. 50β
Ο.Τ. 50γ
Ο.Τ. 53α
Ο.Τ. 53β
Ο.Τ. 53γ
Ο.Τ. 53δ
Ο.Τ. 52β
Ο.Τ. 55α
Ο.Τ. 56α
Ο.Τ. 56γ
Ο.Τ. 57α
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 3α
Ο.Τ. 3β
Ο.Τ. 4α

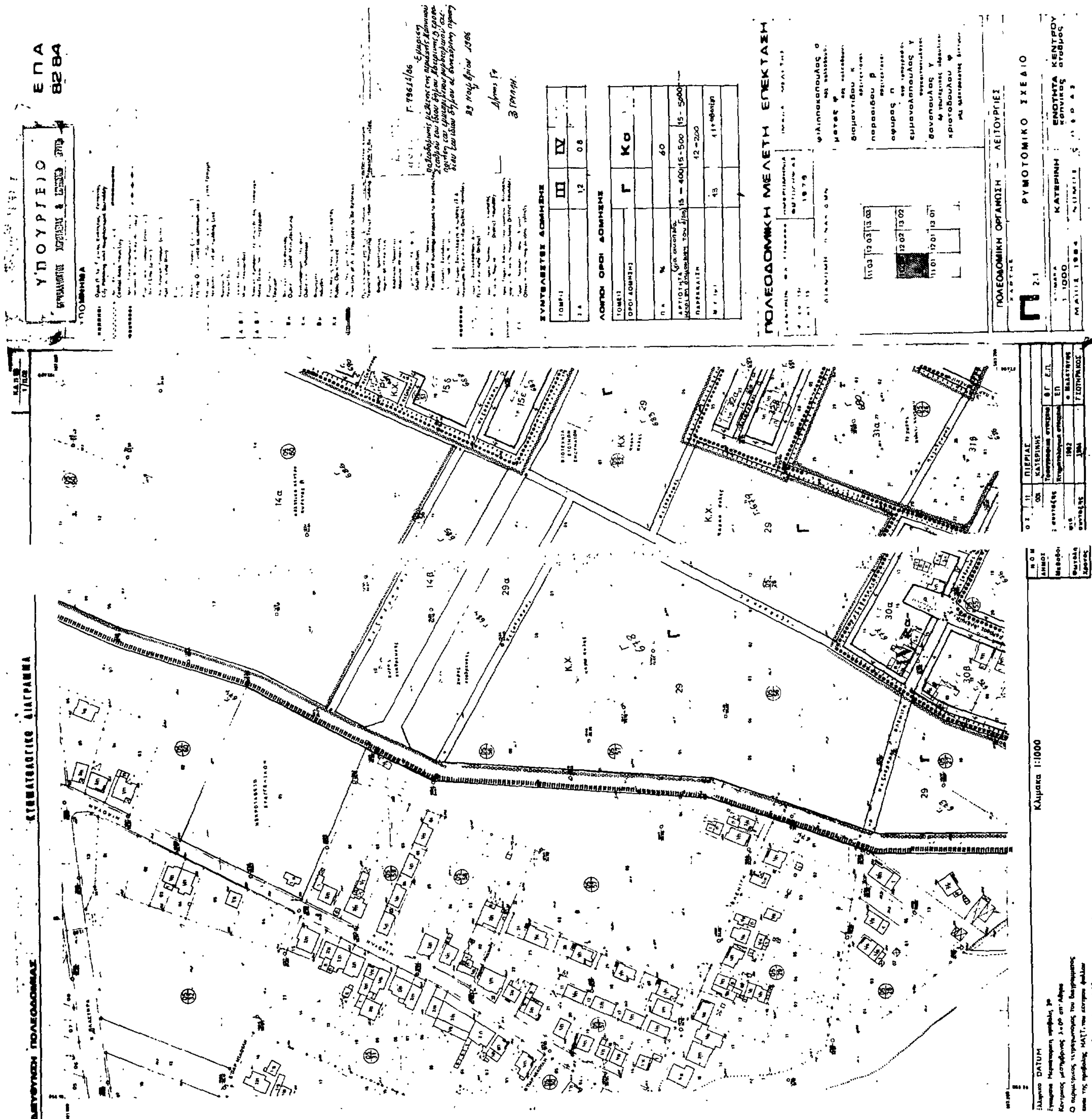
Κ.Χ.



ΤΟΜΕΙΣ	III	IV
Σ.Δ.	1,2	0,8

ΤΟΜΕΙΣ		
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Κα
Π.Κ. %		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 400	15-500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		12-200
Μ.Υ. (μ)	13	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
ΕΠΑ
8284
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΙΕΡΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000
DATUM

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 79614/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Χαινικού Σταθμού του δήμου Κατερίνης, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνορεύουσα περιοχή
21 Νοεμβρίου 1986
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	III	IV
Σ.Δ.	1,2	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Κα	
Π.Κ. %	60		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	15 - 500	15 - 500
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για οικόπεδα μέχρι του δημοσίευση του δ/τος)	12 - 200		
Μ. ΥΨΟΣ	13	Αλλ. θέσεις	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1979

12 03	13 03
11 02	12 02	13 02
11 01	12 01	13 01

φιλιππακόπουλος ο
μετες φ
διαμαντίδου κ
παρασίδου β
σφύρος η
εμμανολόπουλος γ
θανόπουλος γ
χριστοδούλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ
Χαινικός σταθμός
ΜΑΙΟΣ 1984

47 — 46β — 46α — 46γ — 48 — 49α — 49γ — 50α
IV Κα
ΚΧ
Β

Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3°00' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 40°15', και λ = 1°15' απ' Αθήνα

	ΠΙΕΡΙΑΣ
	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΓ
Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΓ
	Ο Μελετητής
1985	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 53854/26332 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 4ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2484/792/18.4.1985 (ΦΕΚ 234/Δ/20.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 1215,20 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1235,77 $μ^2$), που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Ελευσίνας, στη γωνία της πλατείας Δημοκρατίας προέκταση οδού Πετράκη και Ρήγα Φερραίου (τμήμα ΟΤ 190) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Νηπιαγωγείου Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 421/23.5.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 834047/11.12.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.000.000 δρχ. (επτά εκατομμύρια δρχ.).

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ